

建设项目环境影响报告表批复

项目编号: 201832028100372

江阴市锐玛金属制品有限公司:

你单位向我局报送的《建设项目环境影响报告表》及其相关材料收悉并受理。根据《中华人民共和国环境保护法》和国家、江苏省建设项目环境保护管理相关法律法规规定, 现已审理终结。

一、经审理查明: 你单位拟在江阴市云亭街道太平南路 238 号建设弹簧不锈钢带项目 (2018-320263-31-03-502532)。

二、我局经审查后, 决定如下:

在工程设计、建设和环境管理中, 必须认真落实审批意见和报告表中提出的各项环保要求, 严格执行环保“三同时”制度, 确保各类污染物达标排放, 执行要求如下:

1、废水: 生活污水经预处理达接管标准后接入江阴市云亭污水处理有限公司集中处理, 达标排放。

2、厂界噪声执行 GB12348-2008《工业企业厂界环境噪声排放标准》2 类功能区厂界环境噪声排放限值要求。

3、落实各类固废特别是危险废物的收集、处置和综合利用措施。一般工业固体废物和危险废物执行 GB 18599-2001《一般工业固体废物贮存、处置场污染控制标准》、GB 18597-2001《危险废物贮存污染控制标准》及修改单场地要求。

4、加强环境风险管理, 制定突发环境事故应急预案, 采取切实可行的工程控制和管理措施, 加强对易燃易爆、有毒有害物质在使用、储运过程中的监控管理, 防止发生污染事故。

5、按《江苏省排污口设置及规范化整治管理办法》(苏环控〔1997〕122 号) 的规定设置各类排污口和标识。

三、本项目需要配套建设的环境保护设施, 必须与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用。建设项目需要配套建设的环境保护设施经验收合格, 该建设项目方可正式投入生产或者使用。

四、项目的性质、规模、地点、采用的生产工艺或者防治污染、防止生态破坏的措施发生重大变化或自批准之日起满 5 年方开工建设, 须报我局重新审批。

江阴市环境保护局

2018 年 05 月 02 日

房屋租赁合同

甲方(出租方): 江阴市翔远科技有限公司
立契约人

乙方(承租方): 江阴市锐玛金属制品有限公司

依据有关法律法规的规定,甲乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上,经协商一致,同意就下列房屋租赁事项达成协议,并订立本合同,共同遵守。

一、甲方自愿将坐落 江阴市云亭街道太平路238号 的房屋出租给乙方使用,该出租部分的建筑面积为 600 平方米。该房屋用途为乙方经营使用(该房屋为非住宅房)。乙方已对甲方所要出租的房屋做了充分了解,愿意承租该房屋。

二、甲乙双方议定的房屋年租金为人民币(大写) 伍万肆仟元 整, (小写) ¥ 54000 元。
租赁期限自 2017.12.2 至 2022.12.1 止。租金按年结算。付款方式现金。

三、甲方保证上述房屋权属清楚,若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务,概由甲方负责清理,并承担民事诉讼责任,因此给乙方造成的经济损失,甲方负责赔偿。乙方保证,在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前,不得擅自改变上述房屋的使用用途。

四、房屋租赁期内,甲方保证并承担下列责任:

1、乙方能够正常使用。

2、负责对房屋及其附着物的定期检查并承担正常的房屋维修费用,因甲方延误房屋维修而使乙方或第三人遭受损失的,甲方负责赔偿。

3、如需出卖或抵押上述房屋,甲方将提前3个月通知乙方。

五、房屋租赁期内,乙方保证并承担下列责任:

1、如需对房屋进行改装修或增扩设备时,应征得甲方书面同意,费用由乙方自理。

2、需转租第三人使用或与第三人互换房屋使用时,必须取得甲方同意。

3、因使用不当或其他人为原因而使房屋或设备损坏的,乙方负责赔偿或给予修复。

4、乙方将对甲方正常的房屋检查和维修给予协助。

5、乙方将在租赁期届满时把房屋交还给甲方,如需继续承租上述房屋,应提前3个月与甲方协商,双方另签订合同。

六、违约责任:任何一方未能履行本合同规定的条款或违反国家和地方房地产租赁的有关规定,另一方有权提前解除本合同,所造成的损失由责任一方承担,乙方逾期交付房租,需按逾期交付房租金的3%向甲方支付违约金。

七、如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的,双方互不承担责任。

八、本合同在履行中若发生争议,甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时,任何一方均可向当地房地产仲裁委员会申请调解或仲裁,也可向有管辖权的人民法院起诉。

九、上述房屋在租赁期内所需缴纳的税费,由甲乙双方按规定各自承担。

十、本合同未尽事项,甲乙双方可另行议定,其补充协议经双方签章后与本合同具有同等效力。

十一、本合同经双方签章后生效。

十二、本合同一式四份,甲乙双方各执一份。

十三、双方约定的其他事项:无。

甲方(出租方)签字(盖章):



乙方(承租方)签字(盖章):

郭明祥

2017年12月2日